บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3
รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โลลิโก้ รีสอร์ท หัวหิน (Loligo Resort Hua Hin) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไข ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โลลิโก้ รีสอร์ท หัวหิน (Loligo Resort Hua Hin) จัดทำโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มกราคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	- จัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการนำหญ้าเทียมปูไว้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	- ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	- ทางโครงการมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด		-
	- หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อม บริเวณโดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตและอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7 และ 8
	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในโครงการให้เป็นสวนหย่อม หรือพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มการดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินและเป็นการป้องกันการพังทลายของดิน	- ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้สวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับและยึดเกาะหน้าดิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7 และ 8
1.2 คุณภาพอากาศ	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประเภทที่มีฉลากเขียว เบอร์ 5 ซึ่งได้รับรองด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเขียว เบอร์ 5 และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดไฟและป้องกันความร้อนที่เกิดขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวค่อนข้างมาก ซึ่งจะทำให้บริเวณโครงการมีความร่มรื่นและช่วยให้มีร่มเงากับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการปลูกต้นหมากไว้ด้านหน้าพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศและช่วยให้เกิดความร่มรื่นให้กับโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการไม่มีพื้นที่ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นหญ้า และพื้นซีเมนต์ มีการดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่อยู่เป็นประจำ		-
	- ฉีดพรมน้ำบนถนนหรือบริเวณที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบนถนน หากพบฝุ่นละอองเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในโครงการได้		-
1.3 เสียง	- ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยให้พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเพื่อป้องกันไม่มีมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	- วางเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่โครงการจำเป็นต้องใช้และทำให้เกิดเสียงดังให้ห่างจากถนนสาธารณะมากที่สุด	- ในปัจจุบันทางโครงการไม่มีการวางเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังทั้งภายในและภายนอกโครงการ		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำทะเล	- ตรวจดูท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอุดตันอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจดูท่อระบายน้ำฝนอยู่เป็นประจำ		-
	- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการตามความเหมาะสม		-
	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ และตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำฝนให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำอยู่สม่ำเสมอและมีการขุดลอกรางระบายน้ำตามความเหมาะสม		-
	- ดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำจากแหล่งอื่นที่ไม่ใช่น้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำฝน	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำจากแหล่งอื่นที่ไม่ใช้น้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำฝน		-
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะเศษดิน เศษหญ้า ป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำในโครงการ	- ทางโครงการมีการใช้ฝาท่อซีเมนต์ทดแทนตะแกรง เนื่องจากฝาท่อซีเมนต์ สามารถป้องกันน้ำฝนชะเศษดิน เศษหญ้าได้ดีกว่า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก	- มีไม้ที่คงไว้ เช่น มะค่า และดาวดึงส์ จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวต่อไป	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้อื่นทดแทน เนื่องจากต้นมะค่าและต้นดาวดึงส์ตาย เพื่อจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวต่อไป		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำทะเล	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำทะเล		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์และติดป้าย “ปิดน้ำให้สนิท” เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำและลดการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่สม่ำเสมอ		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกาก โดยจ้างเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		-
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา		-
	- ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ปล่อยน้ำเสียที่บำบัดและผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วลงสู่ลำรางสาธารณะ ไม่นำกลับมาใช้ประโยชน์		-
	- มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	- ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบบำบัด		-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 145.05 ตร.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยมีอัตราการระบายออกเท่ากับ 1.152 ลบ.ม./นาที ซึ่งเท่ากับก่อนมีโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน		-
	- ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษใบไม้ไปทับถมในท่อระบายน้ำ ซึ่งทำให้การไหลของน้ำไม่สะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	- ออกแบบให้มีตะแกรงไม้ดักเศษหินหรือเศษดินและช่วยชะลอการไหลของน้ำ	- ทางโครงการมีการใช้ฝาท่อซีเมนต์ทดแทนตะแกรง เนื่องจากฝาท่อซีเมนต์สามารถดักเศษหิน เศษหญ้าได้ดีกว่าตะแกรง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	- ออกแบบให้มีบริเวณปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็ก เพื่อช่วยดูดซึมน้ำฝนและชะลอการไหลของน้ำฝน	- ทางโครงการได้มีการปลูกหญ้าและสวนหย่อม เพื่อช่วยในการดูดซับและชะลอการไหลของน้ำ		-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ		-
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- ควรร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับคัดแยกภายในห้องพักผู้อาศัย โดยถังขยะทั่วไปอยู่ในห้องพักและถังขยะเปียกอยู่ในห้องน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 15
	- จัดให้มีห้องพักขยะของแต่ละอาคารละจัดให้พนักงานรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปเก็บในห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,18,19 และ20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 11.28 ลบ.ม. และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร พิมพ์อักษร “ขยะอันตราย” ไว้อย่างชัดเจนวางไว้มุมหนึ่งของห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และถังขยะอันตราย มีป้ายติดไว้ชัดเจนว่า “ถังขยะมีพิษ”		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,18,19 และ20
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน		-
	- การทำความสะอาดห้องพักขยะ จะมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น ต้องมีการระบายลงท่อระบายน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAT 1600 จำนวน 1 ชุด	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่การบำบัดต่อไป		-
	- ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุงแก้ไขพื้นที่	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัด	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ เป็นประจำทุกวัน โดยไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาถอดปลั๊ก” เพื่อรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
	- ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		-
3.6 การคมนาคม	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงการเดินรถเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 และ 24
	- ทำสันนูนของถนนเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-ทางโครงการไม่มีการดำเนินการสร้างสันนูนของถนน เนื่องจากทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง แทนการทำสันนูนเพื่อสะดวกแก่ผู้เข้าพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยในการมองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 จุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 จุด ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอุปกรณ์ที่ใช้งานเป็นประจำ		-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ		-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		-
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลอยู่ตลอดเวลา		-
	- ให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกอาทิตย์หลังจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เช่น Alarm bell, Heat Detector, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ท่อยืน, FHC, Sprinkler และบันไดหนีไฟ อาคารละ 1 แห่ง	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณห้องพักของผู้อาศัยและบริเวณโครงการ เช่น Alarm bell, Heat Detector, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ท่อยืน, FHC, Sprinkler และบันไดหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29-39
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงภายในโครงการ เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566		ภาคผนวก ง
	- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอหัวหิน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องประจำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน เพื่อสะดวกในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย พื้นที่ 48.82 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน	- ทางโครงการจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ โดยมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ อยู่บริเวณหลังประตูของห้องพักและบริเวณหน้าลิฟต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35
4.3 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความสวยงามต่อทั้งโครงการและสภาพโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,6,7,8 และ 9
	- ไม้ยืนต้นจะช่วยให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนจากแสงแดดและลดความเร็วลมจากชายฝั่งทะเล	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่น ลดความเร็วจากชายฝั่งและลดความร้อนจากแสงแดด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - Nitrogen (TKN) - BOD - Oil & Grease - SS - Total Coliform Bacteria ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2566 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - Nitrogen (TKN) - SS - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria ทางโครงการได้มีการวิเคราะห์พารามิเตอร์เพิ่มเติม ดังนี้ - Fecal Coliform Bacteria		ภาคผนวก ข
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	• ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับทางหน่วยงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน		-
	• การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู		-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **(ต่อ)**

3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	• ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก ง
	• ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ		ภาคผนวก ง
	• ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566		ภาคผนวก ง